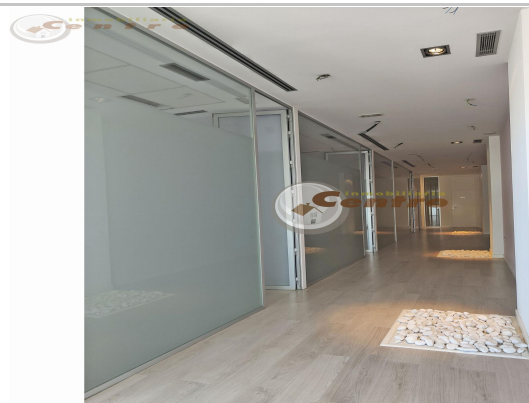


**Referencia:** PA426  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** **2.000 €**  
**Estado:** Reformado



**Planta:** Baja  
**Población:** Albacete  
**Provincia:** Albacete  
**Cod. postal:** 02005  
**Zona:** El pilar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 160	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 150
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Estancias:</b> 12	<b>Orientación:</b> sur
<b>Aseos:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

### Descripción:

Local Comercial en Alquiler Junto Recinto Ferial.

¡Descubre la oportunidad perfecta para tu negocio! Este local comercial de 150 m<sup>2</sup>, ofrece una visibilidad inigualable. Con un escaparate de 6 metros lineales, tu clínica atraerá todas las miradas.

El local está completamente adaptado para clínica dental, estética, logopedia, etc. La instalación eléctrica es completa y cuenta con aire acondicionado para garantizar la comodidad tanto de los clientes como del personal. También dispone de 3 baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, lo que lo convierte en un espacio inclusivo. Dispone de recibidor mostrador, 6 salas, totalmente independiente, una de ellas adaptada para todo tipo de radiaciones, 3 baños, 1 vestidor y 1 almacén.

No dejes pasar esta increíble oportunidad de establecer tu tienda en una ubicación privilegiada. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar el futuro de tu negocio!

967 023 237 estaremos encantados de informar y visitar el local comercial.