

Referencia: **IC315**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Albacete  
 Provincia: Albacete  
 Cod. postal: 02006  
 Zona: casica orea alto de los chorlitos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 352	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 1145	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 2000	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

INMOBILIARIA CENTRO VENDE FANTÁSTICA PARCELA A ESCASOS 4 KILOMETROS DE ALBACETE, LA PARCELA ESTÁ TOTALMENTE PARA ENTRAR A VIVIR SIN TENER QUE HACERLE NINGUN TIPO DE ARREGLO Y ESTÁ ESCRITURADA Y REGISTRADA.

LA PARCELA TIENE 1145 METROS CUADRADOS EN DONDE TIENE COCHERA PARA 2 COCHES, AMPLIO LEÑERO, COCINILLA CE 83 METROS CUADRADOS CON SOLARIUM, EN DONDE HAY SALÓN CON CHIMENEA COCINA, TRASTEROS Y BAÑO CON CUARTO LAVADORA Y VESTUARIO PARA LA PISCINA, PISCINA PRIVADA, TAMBIEN TIENE DE BARBACOA Y HORNO DE LEÑA LA PARCELA ESTA TOTALMENTE ADOQUINADA SALVO EL JARDIN, Y AL FONDO ESTÁ LA VIVIENDA QUE SON 150 METROS EN LA PLANTA DE ABAJO CON SU ESPECTACULAR PORCHE Y OTROS 60 METROS CUADRADOS LA PARTE DE ARRIBA. EN LA PLANTA BAJA SE DISTRIBUYE CON SALON CON CHIMENEA, UNA HABITACIÓN , OTRO SALÓN , COCINA, BAÑO, 2 DORMITORIOS DOBLES UNO DE ELLOS CON VESTIDOR Y DESPENSA APROVECHANDO EL HUECO DE LA ESCALERA, Y EN LA PLANTA DE ARRIBA TENEMOS LA MARAVILLOSA HABITACIÓN DE MATRIMONIO, UN ESPECTACULAR BAÑO, UN VESTIDOR Y UN DESPACHO.

LAS VENTANAS SON DE CLIMALIT, LOS SUELOS DE TARIMA, CALEFACCIÓN POR TODA LA VIVIENDA DE GAS OIL, AIRE ACONDICIONADO EN LA HABITACIÓN DE MATRIMONIO Y EN LOS SALONES.

NO HAY GASTOS DE COMUNIDAD.

ESTA ESPECTACULAR VIVIENDA VALORADA EN MAS DE 600.000 € SALE A LA VENTA POR TAN SOLO 450.000 € SI QUIERES UNA VERDADERA VIVIENDA CONTODAS LAS COMODIDADES Y QUE PUEDES DISFRUTAR TU Y TUS HIJOS ESTA ES LA TUYA NO TE LO PIENSES MAS.

---